

RÉPUBLIQUE FRANÇAISE

Département du Bas-Rhin

MAIRIE

DE

**ROSENWILLER**

67560

Tél.: 03 88 50 41 66

Fax : 09 70 06 87 93

Rosenwiller, le 28 mars 2022

## CONVOCAATION

POUR

LE CONSEIL MUNICIPAL

E-mail : [secretariat@rosenwiller.com](mailto:secretariat@rosenwiller.com)



J'ai l'honneur de vous informer que le Conseil Municipal se réunira à la  
SALLE COMMUNALE SWISSER

**Le jeudi 31 mars 2022 à 19h30**

et vous prie de bien vouloir y assister.

### ORDRE DU JOUR :

1. Adoption du compte rendu de la séance du 18 février 2022
2. Vote des taxes directes locales 2022
3. Vote du budget primitif 2022 Commune
4. Vote du budget primitif 2022 Lotissement
5. Vote du budget primitif 2022 Centrale photovoltaïque
6. Subventions aux associations
7. Mise en place d'une ligne de trésorerie
8. Attribution du marché de restauration du chœur et du chevet de l'église
9. Jobs d'été
10. Infos
11. Divers



Le Maire  
Philippe WANTZ

## Séance du 31 mars 2021

Nombre de Conseillers élus : 15

Conseillers en fonction : 15

Conseillers présents : 13

### Sous la Présidence de M. WANTZ Philippe, Maire

Membres présents : BARABINOT Dominique, EINHART Nicolas, FISCHER-STEGER Anne, GRAFF Claude, HUCK Claudine, HUCK Fernande, HUCK Jean-Georges, MARGUIN Stéphane, MEYER Christine, MEYER Eric, MODRY Nathalie, OFFENBURGER Yves

Membres excusés : (WANTZ Anne-Cécile donne procuration à HUCK Claudine), ZASOVA FRIEDERICH Biljana (donne procuration à WANTZ Philippe),

Le secrétaire de séance ayant été désigné en la personne de Madame HUCK Claudine, le quorum étant atteint ; le Maire remercie par avance l'ensemble des membres présents pour leur participation à cette réunion et propose de rajouter un point à l'ordre du jour : Avenant de transfert au lot peinture du marché « Extension de la Place de l'Eglise ».

Ouverture de la séance : 19h35

### **1 APPROBATION DU PROCES VERBAL DE LA DERNIERE SEANCE**

Le Maire soumet aux voix le procès-verbal de la séance du 18 février pour approbation. Le compte rendu est adopté sans observations, ni modifications

### **2 AVENANT DE TRANSFERT**

Le Maire informe que l'entreprise LES PEINTURES REUNIES a été rachetée par le groupe BONGLET. Étant donné que l'entreprise est attributaire du lot peinture du marché de l'extension de la place de l'église qui est encours d'exécution, il convient d'établir un avenant au marché sous forme de convention tripartite.

### **Point 2 : AVENANT DE TRANSFERT**

VU le marché « Extension de la place de l'église », lot N°9 peinture, attribué par délibération le 22 octobre 2020 à l'entreprise LES PEINTURES REUNIES

- VU le courrier de l'entreprise les PEINTURES REUNIES en date du 20 décembre 2021 spécifiant le rachat de la société PEINTURE REUNIES par le groupe BONGLET en date du 18/10/2021
- VU la nécessité d'établir un avenant de transfert pour assurer la continuité administrative et financière du marché, les conditions et prestations établies dans le marché initial restant inchangées

Entendu les explications de Monsieur le Maire, Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- AUTORISE Monsieur le Maire à signer l'avenant de transfert et tous les documents à intervenir

19h40 : Arrivée Nicolas EINHART

### **3 VOTE DES TAXES DIRECTES LOCALES**

Le Maire propose de ne pas modifier le taux des taxes au vu de l'équilibre budgétaire et de la capacité d'autofinancement. Il précise que les taxes n'ont pas augmenté depuis une quinzaine d'années et rappelle qu'à partir de 2023 plus aucun ménage ne paiera de taxe d'habitation.

Le revenu fiscal de la commune est assis sur la Taxe Foncière sur les Propriétés Bâties (TFPB) et sur la Taxe Foncière sur les Propriétés non Bâties (TFPNB).

Il précise que suite à la suppression de la Taxe d'Habitation la perte de revenu est entièrement compensée par l'Etat.

### **Point 3: VOTE DES TAUX DE LA FISCALITE DIRECTE LOCALE** **FIXATION DES TAUX DES TAXES FONCIERES** **POUR L'ANNEE 2022**

Par délibération du 29 mars 2021 le Conseil Municipal a voté les taux des impôts à :

TFPB : 28,71 %

TFPNB : 88,99 %

CONSIDERANT la proposition de la commission des finances réunie le 28 mars 2022 de ne pas modifier en 2022 les taux d'imposition voté en mars 2021,

Entendu les explications du Maire, Philippe WANTZ, rapporteur de la Commission des finances  
Le Conseil municipal, après en avoir délibéré à l'unanimité

- DECIDE de ne pas modifier les taux d'imposition en 2022 et de les maintenir

TFPB : 28,71 %

TFPNB : 88,99 %

Avant de passer au vote des budgets, le Maire informe qu'il n'y a pas lieu, cette année, de prendre de délibération pour affecter les résultats. Il explique que selon les règles comptables, il convient d'affecter en priorité l'excédent de fonctionnement à la couverture du déficit d'investissement et au paiement des restes à réaliser. Pour le budget « Commune », il n'y a pas de déficit d'investissement à couvrir et les restes à réaliser (210 000 € en dépenses et 210 000 € en recettes) s'annulent.

#### **4 VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 DE LA COMMUNE**

Le Maire passe au travers des grands chapitres de dépenses et de recettes, qui ont été parcourus par la Commission des Finances. Il fait lecture et commente la note synthétique reprenant les grandes lignes du budget (en annexe au compte-rendu)

Les dépenses de fonctionnement sont stables hormis une prévision en hausse des dépenses d'électricité et de gaz.

Il présente les plans de financement pour les grands projets d'investissement de l'année 2022 :

- Fin des travaux d'aménagement de la place de l'église (parking + hall couvert)
- Travaux de restauration des vitraux, du chœur et du chevet de l'église
- Achat foncier et aménagement d'un terrain pour agrandir la cour de l'école
- Aménagement de l'entrée du village
- Travaux de voirie, de sécurité et chemins ruraux

(voir la fiche projet en annexe du compte-rendu)

#### **VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 « COMMUNE »**

Le Conseil Municipal, sur proposition de la Commission des Finances et ayant entendu l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **DECIDE** d'approuver et d'arrêter le budget primitif 2022 de la commune à la somme de 1 690 500,00 € soit :
- FONCTIONNEMENT : 690 500,00 € en recettes et en dépenses
  - INVESTISSEMENT : 1 000 000,00 € en recettes et en dépenses

#### **5 VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 DU LOTISSEMENT**

Le Maire explique qu'il s'agit essentiellement d'opérations de stock. La vente des parcelles n'ayant pas démarré, toutes les dépenses sont supportées par un prêt.

Un emprunt de 3 500 000 € à 0,39% sur 3 ans a été contracté pour préfinancer l'opération. La viabilisation définitive pourra se faire en 2024 si au moins 80% des constructions sont achevées. Lorsque toutes les opérations seront terminées, le budget pourra être clôturé et le déficit ou l'excédent de l'opération sera intégré dans le budget communal.

Les premières ventes sont prévues à la signature pour début avril.

## **VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 « LOTISSEMENT »**

Le Conseil Municipal, sur proposition de la Commission des Finances et ayant entendu l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité

➤ **DECIDE** d'approuver et d'arrêter le budget primitif 2022 du lotissement communal comme suit :

- FONCTIONNEMENT : 4 865 000,00 € en recettes et en dépenses
- INVESTISSEMENT : 4 425 016,76 € en recettes et en dépenses

## **6 VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 DE LA CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE**

Le Maire explique qu'un emprunt de 160 000 € à 0,39% sur 15 ans a été contracté pour préfinancer l'opération. Une partie de cet emprunt pourra être remboursée par anticipation lorsque les subventions de l'Etat et de la Région (environ 70 000 €) seront versées. Il conviendra à ce moment-là de revoir soit les mensualités, soit la durée du prêt.

Les travaux de génie civil sont terminés. La borne de rechargement sera posée la première semaine d'avril. Si toutes les démarches administratives sont abouties, la centrale devrait pouvoir injecter dans le réseau courant moi de mai.

Le budget étant un budget industriel et commercial (SPIC), il convient d'amortir l'installation afin de pourvoir à son renouvellement au bout de 20 ans.

L'installation photovoltaïque ainsi que la borne pourront être supervisées à distance afin de palier rapidement à tout dysfonctionnement et d'afficher la production de la centrale. Concernant la borne de rechargement, l'équilibre budgétaire entre dépenses et recettes de fonctionnement nécessiterait au moins 117 charges par an, soit 8 à 10 par mois pour un coût moyen de 6€ par charge.

## **VOTE DU BUDGET PRIMITIF 2022 « CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE »**

Le Conseil Municipal, sur proposition de la Commission des Finances et ayant entendu l'exposé du Maire, après en avoir délibéré, à l'unanimité

➤ **DECIDE** d'approuver et d'arrêter le budget primitif 2022 de la centrale photovoltaïque comme suit :

- FONCTIONNEMENT : 8 160,00 € en recettes et en dépenses
- INVESTISSEMENT : 224 000,00 € en recettes et en dépenses

## **7 SUBVENTIONS AUX ASSOCIATIONS**

Le Maire propose de renouveler les montants accordés en 2021. Il précise que selon la réglementation, chaque association devrait fournir un bilan financier justifiant du besoin de la subvention.

## **Point 7 : ATTRIBUTION D'UNE SUBVENTION AUX ASSOCIATIONS - Année 2022-**

Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, décide à l'unanimité,

- **D'ALLOUER**, une subvention aux associations suivantes :

ASSOCIATIONS	Subventions 2022	Subventions 2021	Subventions 2020
Association sportive et culturelle	400 €	400 €	400 €
Amicale des sapeurs pompiers	700 €	700 €	700 €
Chorale Ste Cécile	700 €	700 €	500 €
Théâtre "S'bratschtalle Theater"	200 €	200 €	200 €
Ligue contre le cancer	200 €	200 €	200 €
Association US MEMORY GRAND EST	100 €	100 €	100€
<b>TOTAL</b>	<b>2 300 €</b>	<b>2 300 €</b>	<b>2 100 €</b>

- **D'OUVRIR** les crédits sur le compte 65748 du budget primitif 2022

## **8 SUBVENTION AU GROUPEMENT D'ACTION SOCIALE**

Il s'agit de délibérer pour que les agents communaux puissent bénéficier des avantages offerts par le CNAS. (Comité d'Entreprise). Le Maire rappelle que 4 agents travaillent pour la commune : Patricia la secrétaire, Marc l'ouvrier communal, Annick l'ATSEM et Véronique qui s'occupe de l'entretien des locaux. Le personnel du périscolaire est employé par l'ALEF

## **Point 8 : SUBVENTION AU GROUPEMENT D'ACTION SOCIALE (G.A.S.)**

Le Maire informe le Conseil Municipal que la Commune de Rosenwiller est adhérente au Comité National d'Action Sociale pour l'ensemble de son personnel titulaire et stagiaire par le biais du Groupement d'Action Sociale du Bas-Rhin antenne de Barr et qu'à cet effet elle verse le montant total de la subvention au dit Groupement.

Entendu les explications du Maire, le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- **DECIDE** de verser au Groupement d'Action Sociale du Bas-Rhin antenne de Barr une subvention à hauteur de 225 € par agent pour l'adhésion des agents en activité au Comité National d'Action Sociale,
- **IMPUTE** la dépense au C/65738 de l'exercice en cours.

## **9 MISE EN PLACE D'UNE LIGNE DE TRESORERIE POUR LE BUDGET CENTRALE PHOTOVOLTAIQUE**

Le Maire informe que compte-tenu du décalage entre l'attribution des subventions et le besoin de financement, il convient d'ouvrir une ligne de trésorerie pour payer les différentes entreprises ayant effectué leur marché.

### **Point 9: OUVERTURE D'UNE LIGNE DE TRESORERIE**

- VU le Code général des collectivités territoriales,
- VU le besoin prévisionnel de trésorerie de l'année 2022 pour le budget « Centrale photovoltaïque »
- VU l'avis de la commission des finances qui s'est réunie le 28 mars 2022,

CONSIDERANT que les crédits de trésorerie, consentis par des établissements bancaires, ne concourent pas à l'équilibre du budget mais à celui de sa trésorerie,

Entendu les explications de Monsieur le Maire, le Conseil municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité,

➤ **DECIDE D'OUVRIR** une ligne de trésorerie de 75 000 € auprès de la Caisse d'Epargne Alsace, à compter du 04/04/2022 dans les conditions suivantes :

- **Marge et taux de référence** : taux révisable indexé sur €ster + marge de 0.90 %. La cotation de €ster à la date du 16/02/2022 est de -0.58 % (taux indicatif actuel : -0.58% +0.50% = 0.50 %). Si l'€ster est < 0 : il est réputé être égal à 0.
- **Durée** : 12 mois ;
- **Paiement des intérêts** : chaque trimestre civil par débit d'office ;
- **Frais de dossier** : 200 € ;
- **Commission d'engagement** : Néant ;
- **Commission de non-utilisation** : 0.20 % de la différence entre le montant de la ligne de trésorerie et l'encours quotidien moyen périodicité identique des intérêts
- **Déblocage des fonds** : les tirages, remboursements et paiement des intérêts sont réalisés par crédit/débit d'office

## **10 ATTRIBUTION DU MARCHE POUR LES TRAVAUX DE RESTAURATION DU CHOEUR ET DU CHEVET DE L'EGLISE**

Le Maire rappelle qu'un appel d'offre sous forme de marché à procédure adaptée s'est tenu du 22 février au 22 mars via le site dématérialisé « alsacemarchespublic.eu ».

Le nombre d'offre réceptionné par lot est le suivant :

- lot 1 : Gros œuvre- pierre de taille - enduit extérieur - échafaudage : 2
- lot 2 : Charpente - couverture : 3
- lot 3 : Vitrail : 3
- lot 4 Peinture intérieure : 2

L'analyse des offres a été effectuée par la Maîtrise d'œuvre selon les critères définis, à savoir 40 points sur le prix et 60 points sur la valeur technique.

Le Maire donne des éléments techniques et financiers par rapport aux entreprises qu'il propose de retenir. L'analyse financière laisse apparaître une moins-value de 14% par rapport à l'estimation soit environ 39 000 €, ramenant le prix estimé de 277 688 € à 238 561 €

Les travaux vont s'échelonner entre juin et octobre.

Pour assurer la sécurité des enfants pendant les travaux, l'échafaudage sera équipé d'un tunnel protégeant l'accès à l'école.

**Point 10: ATTRIBUTION DES LOTS POUR LES TRAVAUX  
DE RESTAURATION DU CHŒUR ET DU CHEVET DE L'EGLISE  
NOTRE DAME DE L'ASSOMPTION DE LA VIERGE**

- VU le projet de restauration du chœur et du chevet de l'église Notre Dame de l'Assomption
- VU les différentes offres reçues suite à l'appel d'offre
- VU l'analyse des offres en date du 23 mars 2022

Entendu les explications du Maire, Le Conseil Municipal après en avoir délibéré, à l'unanimité

➤ CONFIE les travaux de restauration aux entreprises :

Lot 1	Gros œuvre- pierre de taille - enduit extérieur - échafaudage	CHANZY-PARDOUX/ ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	124 954,99 € HT
Lot 2	Charpente - couverture	CHANZY-PARDOUX / ILLKIRCH GRAFFENSTADEN	76 075,52 € HT
Lot 3	Vitrail	MANUFACTURE VINCENT PETIT / TROYES	21 643,00€ HT
Lot 4	Peinture intérieure	FISCHER PEINTURE DECOR / ROSHEIM	15 888,00 € HT
			238 561,51 € HT

➤ AUTORISE le Maire à signer tous les documents à intervenir

## **11 JOB D'ETE**

L'encadrement d'un saisonnier demande de la disponibilité compte tenu des aspects sécuritaires à assurer. Ce faisant, l'ouvrier communal ne peut se consacrer à ces tâches comme habituellement ainsi qu'au suivi du stagiaire. Il a été décidé pour cette année de ne proposer qu'un poste à pourvoir, soit du 4 au 22 juillet.



## **Point 11 : CREATION D'UN EMPLOI DE SAISONNIER NON TITULAIRE**

Compte tenu de la charge de travail durant la période estivale incombant au seul ouvrier communal, et la volonté de la commune de soutenir les jeunes par le biais du travail,

Entendu les explications de Monsieur le Maire, Le Conseil Municipal, après en avoir délibéré, à l'unanimité

- DECIDE la création d'un emploi d'agent saisonnier d'une durée de trois semaines à temps complet en qualité de non titulaire.

Il s'agit d'un job d'été qui sera pourvu par un jeune ayant 17 ans dans l'année ou plus.

- Les attributions consisteront en l'entretien des espaces verts, rangement, mise en peinture..., sauf travaux pouvant faire courir un risque sécurité à l'agent saisonnier
- La durée hebdomadaire de service est fixée à 35/35 heures.
- La rémunération se fera sur la base des indices brut et majoré correspondant au 1<sup>er</sup> échelon du grade d'adjoint technique 2<sup>ème</sup> classe.
- Le contrat d'engagement sera établi sur les bases de l'application de l'article 3, aliéna 2 de la loi du 26 janvier 1984 portant Statut de la Fonction Publique Territoriale pour faire face à un besoin saisonnier sur la période du mois de juillet 2022.

- AUTORISE Monsieur le Maire à signer le contrat d'engagement et tous les documents à intervenir

## **12 INFOS**

❖ **Compte-rendu Commission Cadre de vie (01/03) :** commenté par Jean-Georges HUCK et annexé au présent compte rendu.

❖ **Compte-rendu Comité Directeur SELECT'OM (30/03)**

Jean-Georges HUCK annonce les chiffres votés lors du budget primitif 2022.

Il rappelle qu'à partir du 01/01/2024 les biodéchets seront séparé des ordures ménagères.

Un ramassage sera effectué tous les 5 jours (au maximum 1 semaine).

Dix villages situés autour de Marlenheim et la ville de Mutzig ont été retenus comme villages et ville test pour expérimenter le ramassage des biodéchets. Ces derniers qui s'incinèrent mal seront méthanisés pour en faire du bio gaz.

❖ **Compte rendu commission communication (17/03) :** commenté par Claudine HUCK et annexé au présent compte rendu.

## 13 DIVERS

### ❖ Planning des élections

Le planning de permanence des élections a été établi avec l'ensemble des conseillers présents, il leur sera adressé par mail.

Il est à préciser que le bureau de vote sera ouvert jusqu'à 19h00 (information non transmise lors du CM)

### ❖ Avancement des travaux en cours (présentation annexée au compte-rendu)

Pour sécuriser la sortie du lotissement au niveau du dépôt communal, il sera mis en place un panneau « cédez le passage » sur la route de Gresswiller dans les deux sens à titre expérimental.

### ❖ Classe verte : Claudine HUCK fait part à l'ensemble du conseil municipal des différentes activités de la classe verte durant la semaine en cours. Des photos témoignant des multiples activités sont projetées à l'ensemble des conseillers.

### ❖ Décorations de Pâques : le Maire commente les différentes photos prises des décorations de Pâques mises en place par la section patrimoine de l'ASCR et les remercie chaleureusement pour le rayonnement de Rosenwiller en cette période de Pâques.

### ❖ Osterputz : pour cause de mauvaise météo, l'Osterputz programmé le samedi 2 avril est annulé. Il ne sera pas reprogrammé cette année au vu calendrier déjà chargé par d'autres activités

Fin de la séance : 22h00