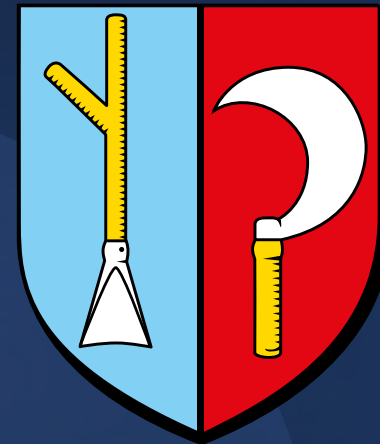


# PHOTOS AVANCEMENT CHANTIERS ET DIVERS



Mise en place d'une clôture de discrétion le 09 et 10/05/2022



Plantation de 30 pieds de vigne le 03/05/2022





**Lotissement communal  
à Rosenwiller**  
**PLAN DE COMPOSITION**

**Nota :** - Les surfaces des parcelles sont données à titre indicatif,  
- Un P.V. d'arpentage, notifiant les surfaces réelles de chaque lot, sera édité par un géomètre expert après les travaux de viabilisation







## COMMUNE DE ROSENWILLER

2 place de l'Eglise 67560 ROSENWILLER

Tél : 03 88 50 41 66

Mail : [secretariat@rosenwiller.com](mailto:secretariat@rosenwiller.com)

Site : [www.rosenwiller.com](http://www.rosenwiller.com)

## LOTISSEMENT COMMUNAL DU FLACHSBERG

### Parcelle n°17 à vendre

Surface : 5.90 ares

Prix : 177 000 € TTC soit 30 000 € TTC/are

*Ci-dessous prestations de viabilisation réalisées par l'aménageur et incluses dans le prix de vente*



## COMMUNE DE ROSENWILLER

2 place de l'Eglise 67560 ROSENWILLER

Tél : 03 88 50 41 66

Mail : [secretariat@rosenwiller.com](mailto:secretariat@rosenwiller.com)

Site : [www.rosenwiller.com](http://www.rosenwiller.com)

## LOTISSEMENT COMMUNAL DU FLACHSBERG

### Parcelle n°7 à vendre

Surface : 4.75 ares

Prix : 142 500 € TTC soit 30 000 € TTC/are

*Ci-dessous prestations de viabilisation réalisées par l'aménageur et incluses dans le prix de vente*







Les premières constructions sortent de terre !







Nouvelles règles de circulation route de Gresswiller

Vol d'une bouche d'égout avec effet sécuritaire sur voirie!



## Permis accordés

N° de dossier	Demandeur	Objet des travaux Lieux des travaux	Date de la décision	Affiché le	Retiré le	Nature de la décision
PC 067 410 21R0008	SAS STOA	la construction d'un collectif - ROUTE DE GRESSWILLER	13/05/2022	16/05/2022	16/07/2022	Favorable
PC 067 410 21R0009	SAS STOA	la construction de maisons en bande - ROUTE DE GRESSWILLER	04/01/2022	05/01/2022	05/03/2022	Favorable avec réserve
PC 067 410 21R0011	Monsieur FOURCAULT MICKAEL	FLACHSBERG N° 23 - Lotissement FLACHSBERG	02/02/2022	03/02/2022	03/04/2022	Favorable avec réserve
PC 067 410 21R0013	Monsieur CHAVANNE JEAN FRANCOIS	FLACHSBERG N° 22 - Lotissement FLACHSBERG	18/03/2022	18/03/2022	18/05/2022	Favorable
PC 067 410 21R0014	Monsieur BOZONNET JEREMIE	FLACHSBERG N° 18 - Lotissement FLACHSBERG	22/03/2022	23/03/2022	23/05/2022	Favorable avec réserve
PC 067 410 21R0015	Monsieur ROUSSEL MARTIAL	FLACHSBERG N° 10 - Lotissement FLACHSBERG	14/03/2022	17/03/2022	17/05/2022	Favorable avec réserve
PC 067 410 21R0016	Monsieur BRUHL PHILIPPE	FLACHSBERG N° 04 - Lotissement FLACHSBERG	28/04/2022	29/04/2022	29/06/2022	Favorable avec réserve

Permis en cours							
N° de dossier	Demandeur	Lieu des travaux	Objet des travaux	Superficie	Surface plancher	Hauteur Nb logts	Date dépôt
Date d'affichage		Références cadastrales					
PC 067 410 22 R0002  21/03/2022	Monsieur Braun Guillaume	FLACHSBERG LOT N°25	La construction d'une maison individuelle	444	98,52	1	18/03/2022
		67410 6 311					
PC 067 410 22 R0006  02/05/2022	Monsieur KRUT JEREMIE	FLACHSBERG N° 19	La construction d'une maison individuelle	510	168	1	29/04/2022
		67410 06 55 Zone PLU : 1AU					
PC 067 410 21 R0014 M01  13/05/2022	Monsieur BOZONNET JEREMIE	FLACHSBERG N°18	La construction d'une maison individuelle	474	90,8	1	12/05/2022
		67410 06 55 Zone PLU : 1AU					
PC 067 410 22 R0007  30/05/2022	Monsieur GENSER	FLACHSBERG N° 21	La construction d'une maison individuelle	618	135,53	1	25/05/2022
		67410 06 55 Zone PLU : 1AU					





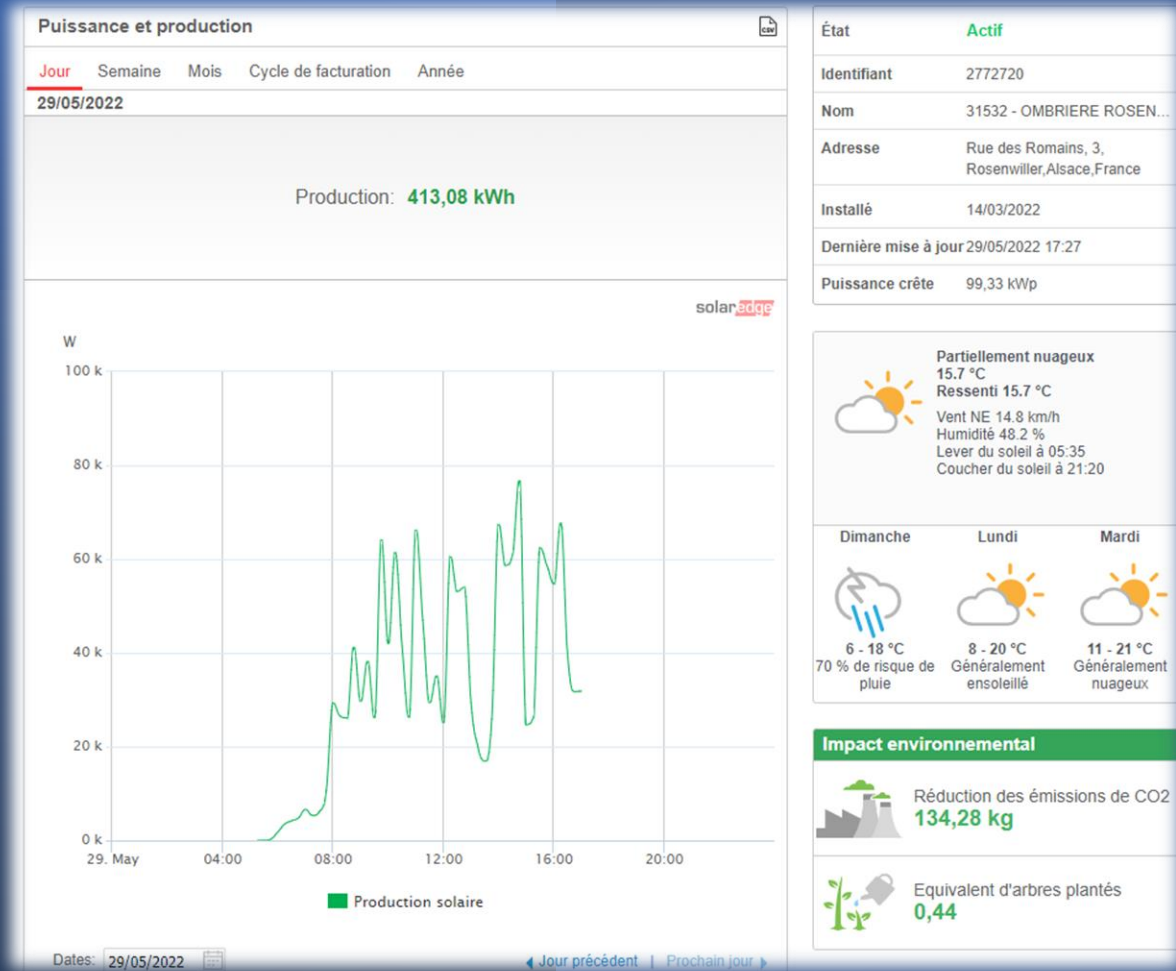
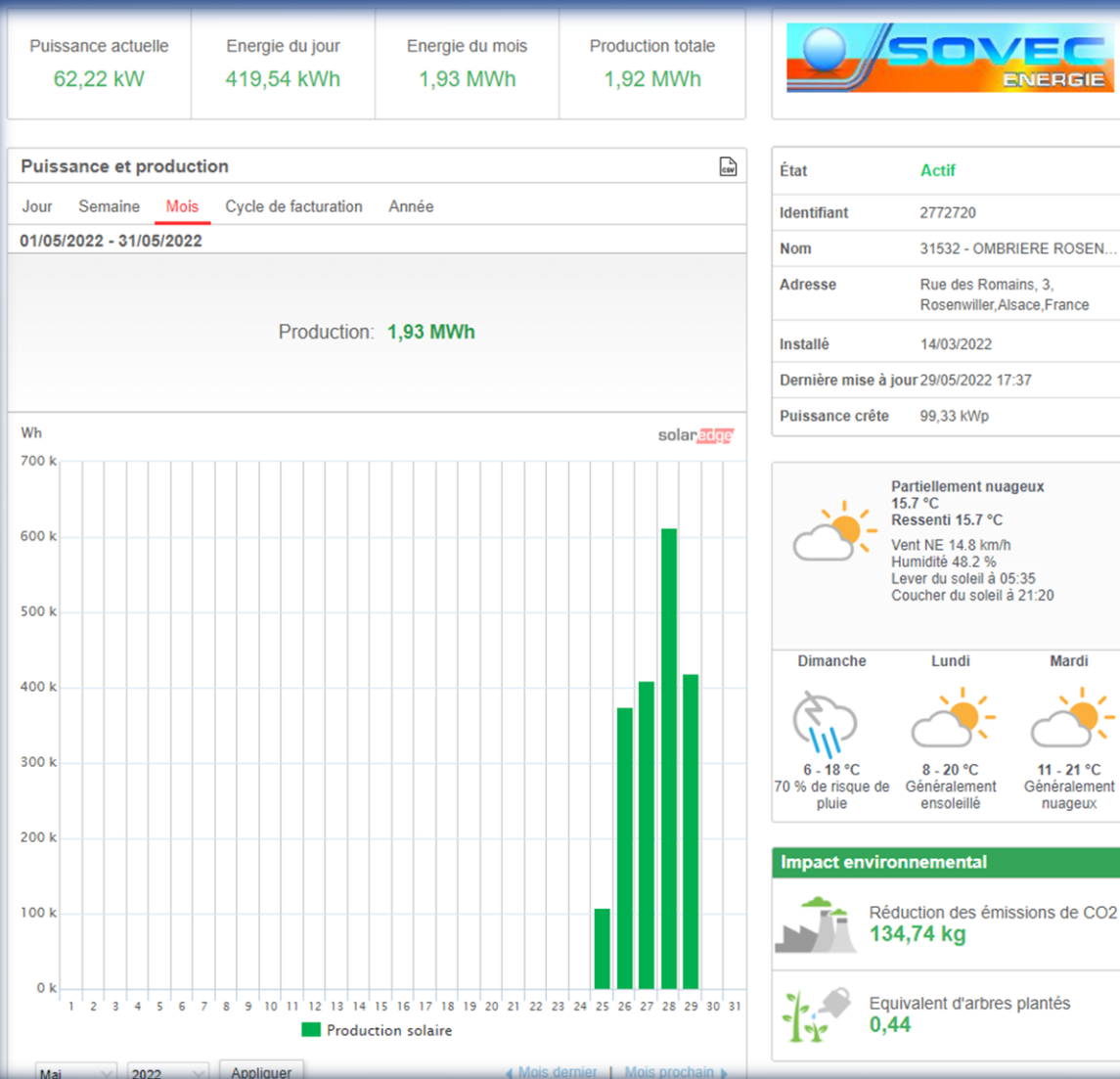




Borne de rechargement pour deux véhicules en place. Signalétique de parking réservé pour charge à venir



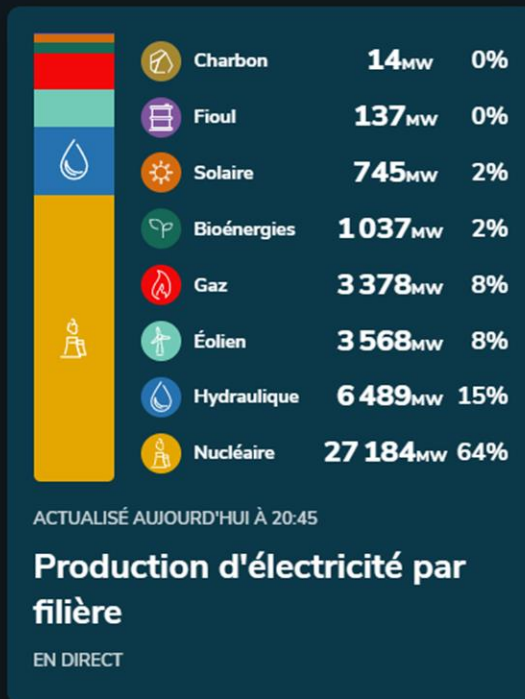




[SolarEdge | 31532 - OMBRIERE ROSENWILLER](#)

Mise en production centrale mercredi 25/05/2022 à 16h00

# Les données de la consommation électrique en France - éCO<sub>2</sub>mix

[En savoir plus](#)

[https://www.google.com/search?q=eco2mix&rlz=1C1SQJL\\_frFR910FR910&oq=E&aqs=chrome.0.69i59j69i57j35i39j46i199j291i433i512i2j0i67i2j0i512j0i67i2.2522j0j15&sourceid=chrome&ie=UTF-8](https://www.google.com/search?q=eco2mix&rlz=1C1SQJL_frFR910FR910&oq=E&aqs=chrome.0.69i59j69i57j35i39j46i199j291i433i512i2j0i67i2j0i512j0i67i2.2522j0j15&sourceid=chrome&ie=UTF-8)



# Rte éCO<sub>2</sub>mix - La production d'électricité par filière ?

PÉRIODE

dimanche 29 mai 2022

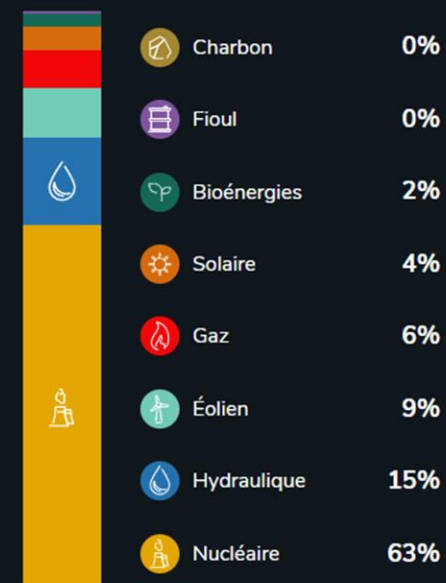
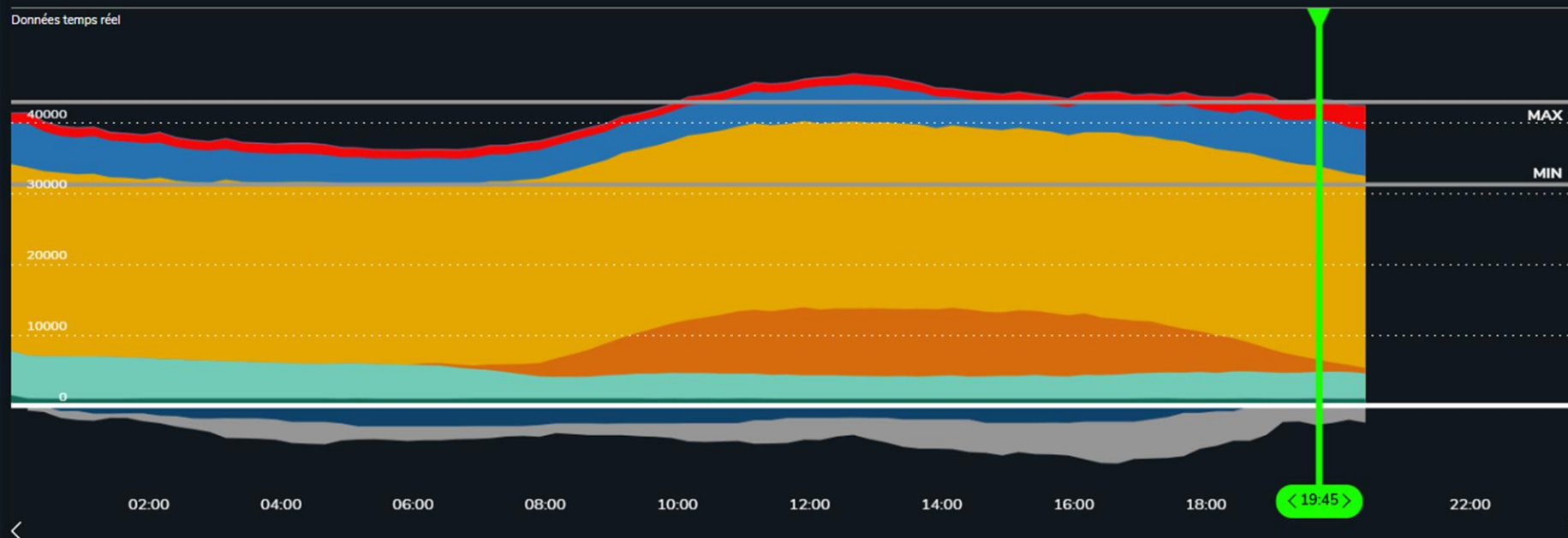
min

max

Import 0 MW   Fioul 138 MW   Charbon 15 MW   Gaz 2776 MW   Hydraulique 6582 MW   Nucléaire 27358 MW   Solaire 1765 MW   Éolien 3785 MW   Bioénergies 1055 MW

Pompage 72 MW   Export 2634 MW

Données temps réel





## Plan de financement prévisionnel/~~défin~~itif

Intitulé de l'opération :

Centrale photovoltaïque sur ombrière avec borne de recharge

Parcelle 254 section 6

Lieu-dit FLACHSBERG

Dépenses (en €)		Recettes (en €)		
Désignation	Montant HT	Financier	Montant	Pourcentage
Installation de panneaux photovoltaïques sur ombrière de parking	168 195 €	COMMUNE autofinancement Budget centrale photovoltaïque SPIC	36 640€ <b>110 181€</b>	20 % <b>60%</b>
Frais d'étude et de maîtrise d'oeuvre	15 000 €	REGION Grand Est <del>Climaxion</del>	20 000€ <b>23 014 €</b>	11 % <b>12,5 %</b>
		DSIL Dotation de Soutien à l'Investissement Local ETAT	89 915€ <b>50 000€</b>	49 % <b>27%</b>
		FESI Fonds Européens Structurels et d'investissement	36 640€ <b>0€</b>	20 % <b>0%</b>
<b>TOTAL HT</b>	<b>183 195 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>183 195€</b>	<b>100 %</b>

Note : Prêt CMDP 160 000 € sur 15 ans avec remboursement anticipé après solde des subventions

Fait à Rosenwiller, le 19 février 2021

Fait à Rosenwiller, le 30 mai 2022

Le Maire,  
Philippe WANTZ



# ROSENWILLER NOUVEAU

Tous les vendredis de 16h à 20h  
sauf le 2<sup>e</sup> vendredi du mois

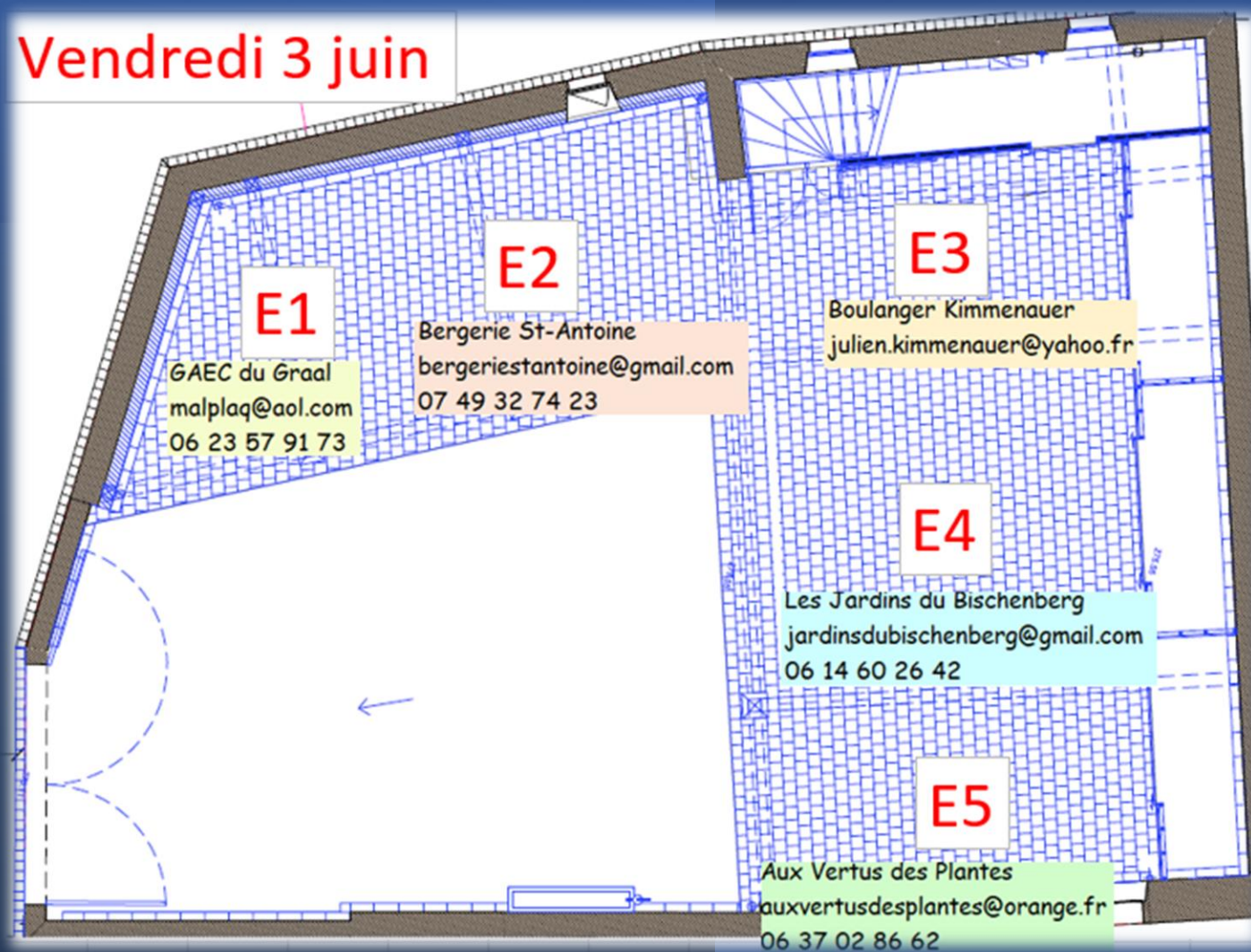


# MARCHÉ

Inauguration vendredi 3 juin à partir de 16h



Vendredi 3 juin







Pose des enrobés à la halle communale le 04/05/2022







## Plan de financement prévisionnel / **définitif**

Coût d'achat de l'ensemble immobilier : 130 000 € (à charge communale)

Coût H.T. de l'opération de transformation : 357 245 €



Dépenses (en €)		Recettes (en €)		
Désignation	Montant HT	Financier	Montant	Pourcentage
Aménagement de la parcelle	318 400 €	COMMUNE autofinancement	71 445 € <b>101 021 €</b>	20 % <b>28 %</b>
Frais de maîtrise d'oeuvre	38 845 €	ETAT Dotation d'Equipement des Territoires Ruraux	50 800 € <b>50 000 €</b>	14 % <b>14 %</b>
		REGION Soutien aux investissements des communes rurales	125 000 € <b>96 224 €</b>	35 % <b>27 %</b>
		DEPARTEMENT Fonds de solidarité communale du Contrat Départemental	100 000 € <b>100 000 €</b>	28 % <b>28 %</b>
		CPPR Fonds de soutien aux communes	10 000 € <b>10 000 €</b>	3 % <b>3 %</b>
<b>TOTAL HT</b>	<b>357 245 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>357 245 €</b>	<b>100 %</b>

**Déjà payé : 317 982 €, soit environ 82 %**

Fait à Rosenwiller, le 17 janvier 2020

**Fait à Rosenwiller, le 30 mai 2022**

Le Maire,  
Philippe WANTZ







► **La Fondation du patrimoine**

**La Fondation du patrimoine**

Premier acteur de la générosité en faveur du patrimoine, la Fondation du patrimoine se mobilise au quotidien, aux côtés des collectivités, associations et particuliers, pour préserver le patrimoine partout en France.

Que projet restauré, la Fondation du patrimoine agit activement à la vie des centres de culture, de la économie locale, à l'avoir-faire.

Pour chaque projet restauré, la Fondation du patrimoine participe activement à la vie des centres-  
développement de l'économie locale, à la transmission des savoir-faire.

**1€ de don au patrimoine = 21€ de retombées économiques\***

1€ de don au patrimoine = 21€ de don au patrimoine

Reconnue d'utilité publique, la Fondation du patrimoine offre une garantie de sécurité et une transparence financière. Chaque projet fait l'objet d'une instruction approfondie et d'un suivi rigoureux. Les dons ne sont reversés qu'à la fin des travaux, sur présentation des factures acquittées.

Enfin, un solide réseau d'experts, composé de bénévoles et de professionnels, accompagne les projets et œuvre à la sauvegarde de notre patrimoine.

Sur le terrain, les bénévoles et salariés, ainsi que les bénévoles, travaillent chaque jour à la préservation et de nos paysages.

**Votre don ira à un projet de qualité !**

► Mentions légales

[illegible]

► **Contacts**

**FONDATION DU PATRIMOINE**  
Délégation Alsace  
9, place Kléber  
67000 Strasbourg  
03 88 22 32 15  
alsace@fondation-patrimoine.org  
www.fondation-patrimoine.org

Suivez-nous

Suivez-nous sur **www.miller.com**

 **MAIRIE DE ROSENWILLER**  
2 place de l'Eglise  
67560 Rosenwiller  
03 88 50 41 66  
secretariat@rosenwiller.com  
rosenwiller.com

**PAROISSE NOTRE-DAME DE  
L'ASSOMPTION DE ROSENWILLER**  
1 rue de Molsheim  
67560 Rosenwiller  
paroisse.rosenwiller@gmail.com

► **Nos partenaires**



FONDATION  **Je donne !**  
du PATRIMOINE Pour la restauration de

**l'église Notre-Dame de l'Assomption de Rosenwiller**



Retrouvez  
tous les projets sur  
[www.fondation-patrimoine.org](http://www.fondation-patrimoine.org)

► **Un projet durable, vertueux pour Rosenwiller !**

UN ÉDIFICE REMARQUABLE

◆ **UN ÉDIFICE REMARQUABLE**

Au **XIII<sup>e</sup> siècle** a été rajouté le magnifique choeur **gothique** à sept ouvertures dont les verrières situées de part et d'autre du maître autel datent des années 1350. Ces vitraux, classés au titre des Monuments Historiques, sont en cours de restauration aux ateliers Vincent-Petit à Troyes.

♦ **UN PROJET S'INSCRIVANT DANS LA DUREE**  
La restauration de l'édifice s'articule en 3 phases de travaux :

1. les peintures intérieures de la nef  
chemin de croix (réalisées en 2020);  
2. les vitraux du XIV<sup>e</sup> siècle (en cours);  
3. la restauration extérieure du chœur (choeur), de la tour,  
des vitraux latéraux et la mise en peinture du chœur.

C'est pour cette 3<sup>e</sup> phase de restauration que la  
commune fait appel à la générosité de tous. Elle est la plus  
coûteuse, mais indispensable pour la préservation à long

terme de la partie médiévale de l'édifice.

### LE DÉTAIL DES TRAVAUX

◆ **LE DÉTAIL DES TRAVAUX**

Au niveau des murs, les parties en grès usées par le temps sont à remettre en état, un enduit plus respirant doit être posé. Au niveau des toitures, les couvertures doivent également être remplacées, ainsi que certaines pièces de charpente, afin d'éviter des infiltrations d'eau.

Les quatre baies vitrées des murs nord et sud seront démontées et l'ensemble des murs intérieurs du chœur sera repeint.

Le conseil de fabrique est partenaire de l'opération et soutien financièrement la commune. Vu le montant du projet, un subventionnement externe est indispensable pour le mener à bien.

Nous vous remercions de nous redonner toute sa splendeur.


Montant des travaux	287 688 €
Objectif de collecte	30 000 €
Début des travaux	Été 2022

► **Bulletin de don**  
► **Oui, je fais un don pour aider la restauration de l'église Notre-Dame de l'Assomption de**  
**Winnipeg**

**► Oui, je fais un don pour aider à l'église Notre-Dame de l'Assomption de Rosenwiller**

Et j'accepte que mon don soit affecté à d'autres sections de la Fondation du patrimoine et à la projet n'aboutit pas dans un délai de 5 ans après le lancement de la campagne, il n'est pas versé conformément au programme de travaux validé par le conseil d'administration de la fondation.

Les fonds substantiels à l'issue de l'opération.



Sur notre site internet  
[www.fondation-patrimoine.org/79038](http://www.fondation-patrimoine.org/79038)  
en flashant le QR code ci-contre.

Par chèque

Sur notre site : [www.fondation-patrimoine.org](http://www.fondation-patrimoine.org)  
ou en flashant le QR code ci-dessous

**Par chèque**  
Je complète les informations ci-dessous et je retourne ce bulletin de don à la Fondation du patrimoine (adresse au dos), accompagné de mon règlement à l'ordre de :  
Fondation du patrimoine  
Fondation Notre-Dame de l'Assomption de Rosenwiller  
don est de 500 €

Le montant de mon don est de ☐ 250 €

☐ 80 €    ☐ 150 €  
 Autre montant : \_\_\_\_\_  
 Nom ou Société : \_\_\_\_\_  
 Adresse : \_\_\_\_\_  
 Ville : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_ Ville : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

Code postal : \_\_\_\_\_  
E-mail : \_\_\_\_\_

► Je bénéficie d'une réduction d'impôt

80 €	150 €
28 €	51 €

Je verse donc \_\_\_\_\_

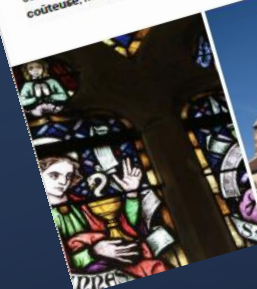
**Je bénéficie d'une réduction d'impôt**

**Exemples de dons**

	80 €	150 €	250 €	500 €
<b>Coût réel après réduction de l'impôt sur le revenu</b>	25 €	51 €	85 €	170 €
Réduction d'impôt de 60 % du don dans la limite de 20 % du revenu imposable				
<b>Coût réel après réduction de l'impôt sur la fortune Immobilière</b>	20 €	38 €	61 €	125 €
Réduction d'impôt de 75 % du don dans la limite de 60 000 € par don et par année (à l'exception de la somme de 10 000 €)				
<b>Coût réel après réduction de l'impôt sur les sociétés</b>	32 €	60 €	100 €	200 €
Réduction d'impôt de 60 % du don dans la limite de 100 000 € par don et par année d'affiliation lorsque l'association bénéficie d'un statut d'association				

Source : loi n° 2007-122 du 1er février 2007 relative à l'efficacité économique des associations et fondations

Le reçu fiscal vous sera adressé par e-mail. Si vous souhaitez recevoir votre reçu par courrier postal, merci de cocher la case ci-contre ☐







Ancienne peinture du  
chœur!



Mise en place de l'échafaudage du Chœur à partir du 09/02/2022. Démarrage des travaux (peinture, démontage des vitraux, réparation des pierres, .....)

Mise à disposition du Chœur au Conseil de Fabrique pour la Fête Dieu le 19/06/2022

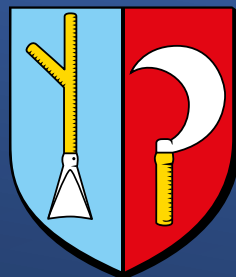
L'ensemble des vitraux seront remis en place à la fin des travaux soit Octobre/Novembre 2022







Mise en place d'un échafaudage extérieur à partir du 17/05/2022. Tunnel permettant l'accès à l'école en sécurité. Un filet de protection entourera l'ensemble. Fin de montage de l'échafaudage le 03/06/2022. Début des travaux lot 1 à partir du 06/06/2022. Pour l'instant nous sommes à 100% dans le planning!



## Plan de financement après AO et notif subvention

Intitulé de l'opération :

Restauration du chœur et du chevet de l'église catholique de l'Assomption de la Vierge



Dépenses (en €)		Recettes (en €)		
Désignation	Montant HT	Financier	Montant	Pourcentage
Travaux de maçonnerie	131 410,00 € <b>124 954,99 €</b>	COMMUNE autofinancement	49 712,30 €	20 %
Travaux de couverture du chœur	81 390,00 € <b>76 075,52 €</b>	DRAC	49 712,30 € <b>57 537,00 €</b>	20 %
Travaux de vitrail	36 370,00 € <b>21 643,00 €</b>	REGION Grand Est <b>NN</b>	37 284,00 € <b>37 284,00 €</b>	15 %
Travaux de peinture intérieure du chœur	28 518,00 € <b>15 888,00 €</b>	FONDATION DU PATRIMOINE	12 428,00 €	5 %
Frais d'étude (contrôleur technique, suivi SPS, divers diagnostics avant travaux)	10 000,00 €	DSIL Dotation de Soutien à l'Investissement Local ETAT <b>NN</b>	62 140,00 € <b>69 422,00 €</b>	25 %
		CEA	37 284,00 € <b>41 148,00 €</b>	15 %
<b>TOTAL HT</b>	<b>248 561,00 €</b>	<b>TOTAL</b>	<b>248 561,00 €</b>	<b>100 %</b>

Fait à Rosenwiller, le 20 janvier 2022

**Fait à Rosenwiller, le 30 mai 2022**





Réfection du chemin reliant le lotissement au Neugritt suite à l'enfouissement de la fibre pour alimenter le lotissement du Jungenwald.





Remplacement porte salle associative semaine du 09/05/2022







Rupture de conduite eau potable nuit du 01 au 02/05/2022